



## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Garlstorf am Donnerstag, dem 04. Juni 2020 in der Dorfhalle um 20.00 Uhr**

**anwesend: H. G. Jagau, S. Petersen, D. Riege, D. Zobel**  
**H. Hinsch, Th. Voigts, I. Wegner, S. Berschik, J. Gellersen**  
**e: S. Konkoly**  
**ue: S. Rau, G. Mestmacher**

### **Tagesordnung**

- Top 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
- Top 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der anwesenden Mitglieder
- Top 3 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 4 Feststellung der Tagesordnung und der vorliegenden Anträge
- Top 5 Genehmigung der Niederschrift vom 02. Dezember 2019
- Top 6 Ausscheiden des Ratsmitgliedes S. Petersen nach § 52 Abs. 1 Nr. 3 NKomVG
- Top 7 Nachrücken der Ersatzperson J. Gellersen nach § 51 Satz 2 NKomVG/§52 Abs. 2 NKomVG
- Top 8 Pflichtenbelehrung nach §§ 40 bis 42 NKomVG
- Top 9 Umbildung des Verwaltungsausschusses nach § 71 Abs. 9 Satz 2 NKomVG
- Top 10 Wahl eines Vertreters des Bürgermeisters - Ablegung des Diensteides
- Top 11 Bericht des Bürgermeisters
- Top 12 1. EinwohnerInnenfragestunde
- Top 13 Beschluss auf Entlassung von zwei Teilflächen aus dem LSG "Garlstorfer Wald und weitere Umgebung"
- Top 14 B- Plan "Dorf" 2. Änderung - Töterbergsweg Beschluss zur frühzeitigen  
Öffentlichkeitsbeteiligung gem.§ 3 (1) BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden  
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
- Top 15 Ausbau Hainholzweg - Bestätigung der Auftragsvergabe an Fa. Jungclaus -  
Asphaltierungsarbeiten
- Top 16 Baumpflegearbeiten an Gemeindestraßen
- Top 17 2. EinwohnerInnenfragestunde
- Top 18 Bekanntmachungen
- Top 19 Anfragen und Anregungen
- Top 20 Schließen der Sitzung

#### **Top 1.**

Der Bürgermeister eröffnet um 20.00 Uhr die Ratssitzung und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, das neue Ratsmitglied J. Gellersen sowie Herrn Ehlermann als Vertreter der Presse.

#### **Top 2.**

Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Namen der anwesenden Ratsmitglieder fest.



**Top 3.**

Die Beschlussfähigkeit wird einstimmig festgestellt.

**Top 4.**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

**Top 5.**

Die Niederschrift vom 02. Dezember 2019 wird einstimmig genehmigt.

**Top 6.**

S. Petersen hat mit Schreiben vom 05. März 2020 aus beruflichen Gründen ihr Ratsmandat niedergelegt. Der Rat der Gemeinde Garlstorf stellt fest, dass S. Petersen ihr Mandat mit Ablauf des 31. März 2020 niedergelegt hat.

**Top 7.**

Nachdem der Rat den Sitzverlust von S. Petersen gem. § 52 Abs. 2 NKomVG festgestellt hat, stellt er den Sitzerwerb von Jochen Gellersen gem. § 51 Satz 2 NKomVG fest.

**Top 8.**

Herr Gellersen wird nach §§ 40 bis 42 NKomVG auf seine Pflichten hingewiesen.

**Top 9.**

S. Petersen war Beigeordnete im Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garlstorf, den sie für die Liste Gemeinsam für Garlstorf (GfG) innehatte. Somit ist der freigewordene Platz auch durch die Liste GfG neu zu besetzen. Die Liste Gemeinsam für Garlstorf schlägt Th. Voigts als Beigeordneten vor. Der Rat stellt fest, dass Th. Voigts neuer Beigeordneter im Verwaltungsausschuss der Gemeinde Garlstorf ist.

**Top 10.**

Thorsten Voigts wird einstimmig zum 1.stellv. Bgm. der Gemeinde Garlstorf gewählt und legt nach der Beglückwünschung durch den Bürgermeister seinen Amtseid ab.

**Top 11.**

Der Bericht des Bürgermeisters umfasst folgende Punkte:

- Der Bürgermeister bringt seine Dankbarkeit darüber zum Ausdruck, dass die aufgrund der Corona-Pandemie erlassenen Beschränkungen und Verordnungen von dem größten Teil der Bevölkerung eingehalten wurden und bittet darum, dies auch in Zukunft zu tun.
- Die Dorfhalle ist noch nicht für Sportgruppen freigegeben.
- Die Gewerbesteuererinnahmen der Gemeinde werden aufgrund der Corona-Pandemie zurückgehen.
- Der Bürgermeister dankt den Mitgliedern des Gemeinderates, dass sie während der Zeit der Ausgangssperre ein sehr verständnisvolles Verhalten gezeigt haben und mit der Informationsübermittlung per Telefon und Mail einverstanden waren.
- Die Heizungsanlage in der Alten Schule war defekt und musste repariert werden.
- Die Bauarbeiten von HWW (Verlegung von Kabeln) sind abgeschlossen. Aufgrund des Regenwetters konnte jedoch noch nicht festgestellt werden, ob die aufgrabenen

**Gemeinde Garlstorf**  
**Am Brink 2 – 21376 Garlstorf**  
**Tel.: 04172/ 8625 Fax: 04172/5251**



Seitenstreifen wieder fachgerecht verschlossen wurden. Dies wird erst im Winter 2020/2021 kontrolliert.

- Fa. Neven hat die Dächer der Dorfhalle und der Alten Schule von Moos befreit.
- Der Fußweg am Hainholzweg wurde vermessen, da er teilweise auf Privatgrundstücken liegt. Es ist geplant, Eigentümern die herausgemessenen Quadratmeter abzukaufen, damit der Fußweg und die Straßenlaterne dann gänzlich auf Gemeindeland liegen.
- Vorübergehend ist auf dem Gelände der Feuerwehr ein Stützpunkt des Rettungsdienstes eingerichtet.
- An dem Weg an der Bahn zwischen Garlstorf und Toppenstedt sind im letzten Sommer einige der neuangepflanzten Eichen vertrocknet. Diese werden im Winter ersetzt werden.
- Ein Schwimmkurs für Garlstorfer Kinder wird von der Gemeinde gern mit 20,00 €/ Kind unterstützt.
- Die Gemeinde hat von dem „Verein Naherholung“ (VNE) einen Zuschuss für die Unterhaltung des Freizeitwegenetzes i.H.v. 1.300,00 € bekommen.
- 5 neue Bänke sind in der Gemarkung aufgestellt worden.
- Der TÜV Thüringen hat die Spielgeräte auf den gemeindeeigenen Spielplätzen überprüft. Dabei wurde beanstandet, dass eine Platte an der Rutsche nicht ordnungsgemäß sei und ersetzt werden müsse. Dies ist bereits geschehen. Die neue Platte kostete 800,00 €. Außerdem muss der Holzzaun am Spielplatz an der Dorfhalle erneuert werden. Fa. Richter aus Eyendorf wird ein Angebot dafür abgeben.
- Neuigkeiten aus der Samtgemeinde:
  - Der geplante Neubau der Salzhäuser Grundschule wird ca. 13 Mio. Euro kosten. Um die Kosten tragen zu können, wird eine Erhöhung der Samtgemeinde-Umlage sehr wahrscheinlich sein.
  - das Salzhäuser Schwimmbad wird geöffnet, sobald ein Hygieneplan erstellt ist.
  - Der Bau des Salzhäuser Feuerwehr-Gerätehauses schreitet gut voran.

### Top 12.

In der 1. Einwohnerfragestunde wird angemerkt, dass im Hainholzweg viel zu schnell gefahren wird und darauf aufmerksam gemacht, dass Rücksichtnahme von allen gefordert ist. Es wird angeregt, dort zeitweise ein Geschwindigkeitsmess- und –zählgerät installieren zu lassen, um belastbare Zahlen über den Autoverkehr zu erhalten.

Die Parksituation in der Winsener Landstraße wird für immer mehr Bürger zu einem Ärgernis. Ein gefordertes Halteverbot muss von Land angeordnet werden. Die Landesstraßenbehörde ist bereits angeschrieben worden.

### Top 13.

Die Gemeinde plant einen Antrag auf Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet „Garlstorfer Wald und weitere Umgebung“ für 2 Teilflächen zu stellen.

Zum einen handelt es sich dabei um einen Resthof an der Winsener Landstraße 21. Dort soll die Fläche ab Grenze F. Maack bis einschließlich des Grundstücks Winsener Landstraße 21 aus dem LSG entlassen werden, um einen Wiederaufbau oder einen Neubau der Gebäude möglich zu machen. Zum anderen handelt es sich um die Hofstelle des Overbeckhofes an der Egestorfer Landstraße. Auch hier soll eine Entlassung aus dem LSG eine eventuelle spätere Bebauung der Hoffläche ermöglichen.

Für die Entlassung von Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet muss bei der Samtgemeinde eine Änderung des Flächennutzungsplanes beantragt werden. Sollte dem Antrag zugestimmt werden, stellt die Samtgemeinde einen Antrag auf Entlassung aus dem LSG beim Landkreis.

Sollten die Flächen aus dem LSG entlassen werden, besteht auf den Grundstücken nicht automatisch ein Baurecht. Dies würde erst durch einen dann zu erlassenden Bebauungsplan entstehen.



Nach Auskunft des Landkreises wird das Entlassungsverfahren mindestens 3 bis 5 Jahre in Anspruch nehmen.

Der Rat beschließt einstimmig, einen Antrag zur Entlassung der oben genannten Teilflächen der Gemeinde Garlstorf aus dem LSG "Garlstorfer Wald und weitere Umgebung" zu stellen.

#### **Top 14.**

Die Gemeinde möchte die im hinteren Bereich der Straße „Zum Töterberg“ gelegenen 2 Grundstücke, die nicht im LSG liegen, überplanen.

Dazu wird der Vorentwurf des Bebauungsplans „Dorf“ mit örtlicher Bauvorschrift, 2. Änderung und Erweiterung (Stand Mai 2020) vorgestellt.

Es wird mit der 2. Änderung des B-Planes „Dorf“ das Ziel verfolgt, im Bereich der Straße „Zum Töterberg“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Schaffung von ortsangepassten Wohnraum in Garlstorf zu schaffen.

Nördlich der Straße „Zum Töterberg“ wird ein Allgemeines Wohngebiet festgesetzt und südlich der Straße ein Sondergebiet „Ländliches Wohnen“. Mit dem genannten Sondergebiet wird zum einen das Ziel der Wohnraumschaffung verfolgt und zum anderen die Sicherung der vorgeprägten Nutzung gewährleistet. Bereits jetzt wird diese Fläche durch den Eigentümer für eine Pferdehaltung genutzt. Um einen harmonischen Übergang zur Natur und Landschaft zu sichern, sollen zudem Grünstreifen mit Pflanzgebot im Übergang zur Natur und Landschaft festgesetzt werden. Hinsichtlich der sonstigen Festsetzungen (z.B. GRZ, Mindestgrundstücksgröße, maximale Anzahl der Wohnungen pro Wohngebäude, Pflanzbindung) und der örtlichen Bauvorschrift wird sich an den Festsetzungen des Urplans „Dorf“ orientiert und die Festsetzungen i.d.R. unverändert übernommen.

Der Rat der Gemeinde Garlstorf billigt einstimmig den Vorentwurf des Bebauungsplans „Dorf“ mit örtlicher Bauvorschrift, 2. Änderung und Erweiterung (Stand Mai 2020).

Er beschließt einstimmig auf Grundlage des Vorentwurfs die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 (1) BauGB.

#### **Top 15.**

Der Rat bestätigt einstimmig die Auftragsvergabe der Asphaltierungsarbeiten im Hainholzweg mit angrenzendem Kreuzungsbereich an Fa. Jungclaus.

#### **Top 16.**

Die Baumpflegearbeiten an gemeindeeigenen Bäumen müssen von Fachfirmen durchgeführt werden. Zuerst werden alle Bäume in einem Kataster erfasst, dann werden sie von Fachleuten begutachtet und letztendlich werden die festgestellten Mängel beseitigt. Die bei der Begutachtung als kritisch angesehenen Bäume sind gefällt worden, um eine notwendige, wiederkehrende Begutachtung zu vermeiden. Die Ausschreibung der Totholzbeseitigung hat eine Firma aus Asendorf gewonnen und wird in Kürze mit den Arbeiten beginnen.

#### **Top 17.**

Von der 2. Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

#### **Top 18.**

Es wird bekanntgemacht, dass das Schützenfest eventuell Mitte September stattfinden wird.

#### **Top 19.**

Anfragen und Anregungen gibt es keine.

**Gemeinde Garlstorf**  
**Am Brink 2 – 21376 Garlstorf**  
**Tel.: 04172/ 8625 Fax: 04172/5251**



**Top 20.**

Die Sitzung wird um 20.50 Uhr geschlossen.

Protokoll

Bürgermeister

S. Petersen

H.G. Jagau